

## Réunion publique

Octobre 2024



## Quelques rappels

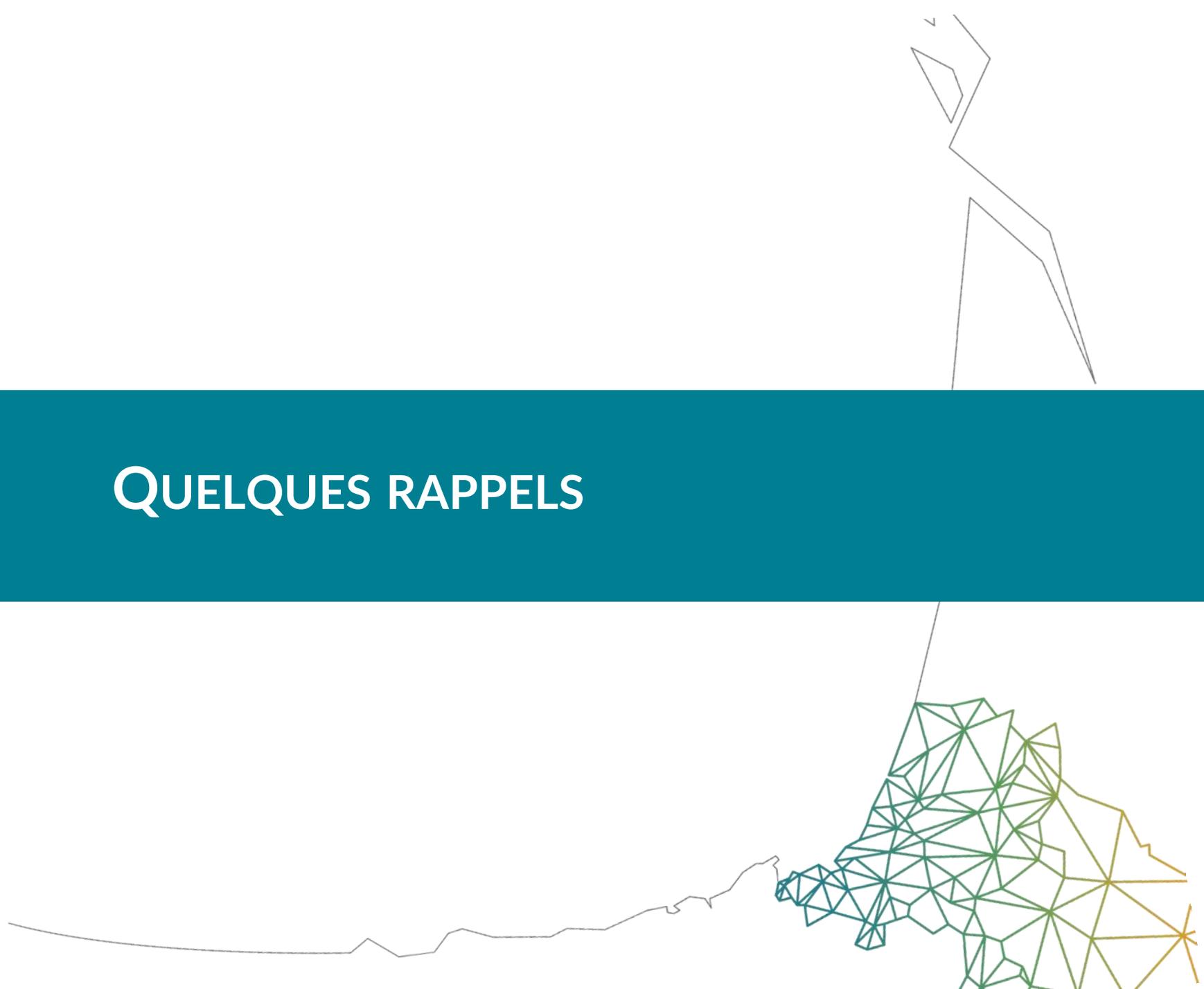
1. Qu'est-ce qu'un SCoT ?
2. Où en sommes-nous ?

## Déclinaison du projet stratégique en objectifs

1. Les grandes trajectoires qui illustrent le projet voulu par les élus
2. Les ambitions poursuivies

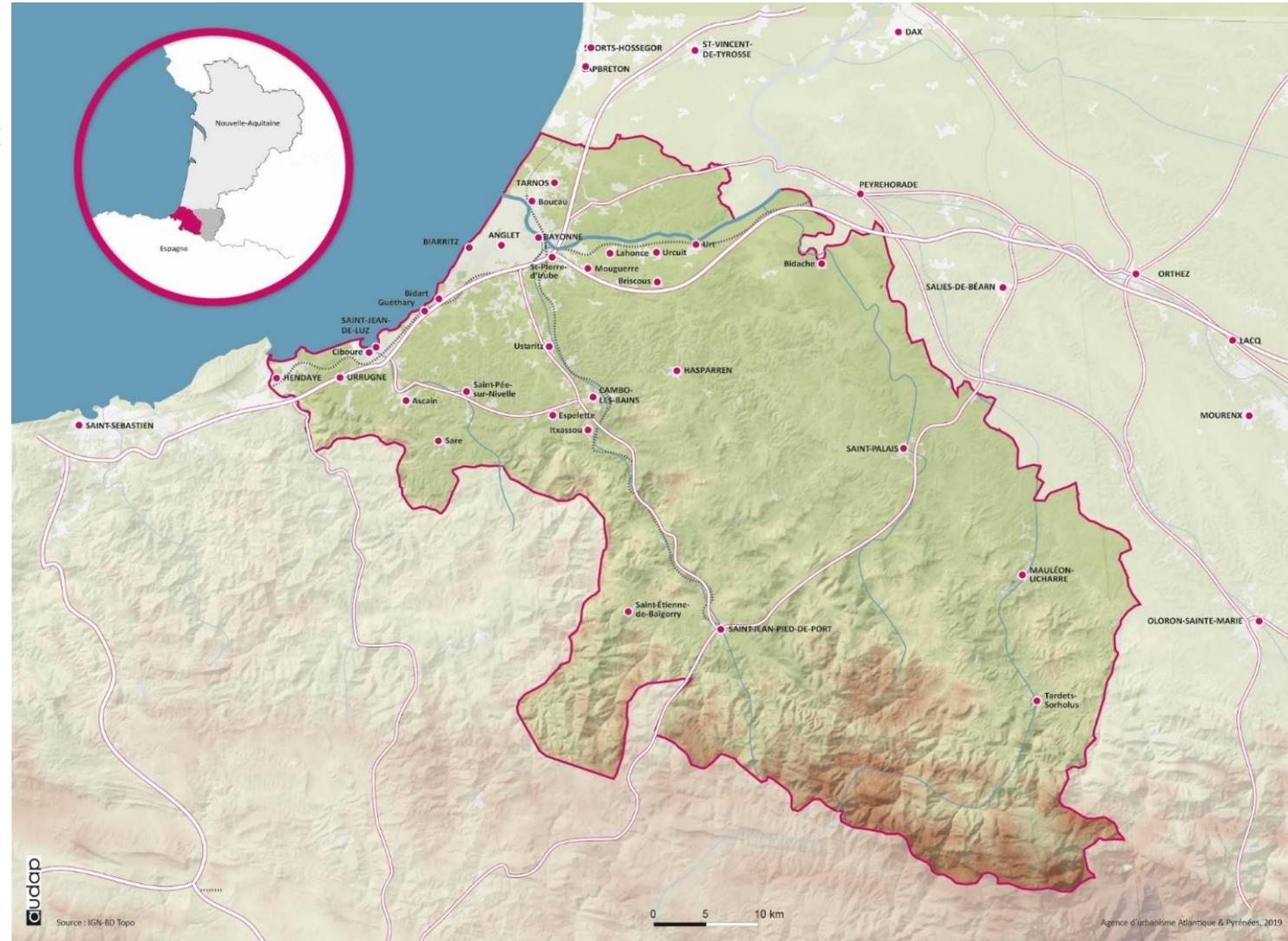
## Débat

# QUELQUES RAPPELS



# Le territoire du SCoT Pays Basque & Seignanx

- 3 150 km<sup>2</sup>
- 2 collectivités : la CAPB + la CC. du Seignanx
- 166 communes
  - ➔ *Loi Littoral : 12 communes*
  - ➔ *Loi Montagne : 65 communes*
  
- 351 000 habitants
- 146 200 emplois
  
- 227 800 logements
  
- 27 200 ha urbanisés



# 1| Qu'est-ce qu'un SCoT ?

Le SCoT expose l'ambition des élus pour leur territoire, à 20 ans

Le SCoT met en cohérence les choix d'aménagement et de développement avec les enjeux climatiques et de préservation des ressources

## Un outil réglementaire

Le SCoT a un caractère prescriptif.

La plupart des documents locaux doivent contribuer à sa mise en œuvre.

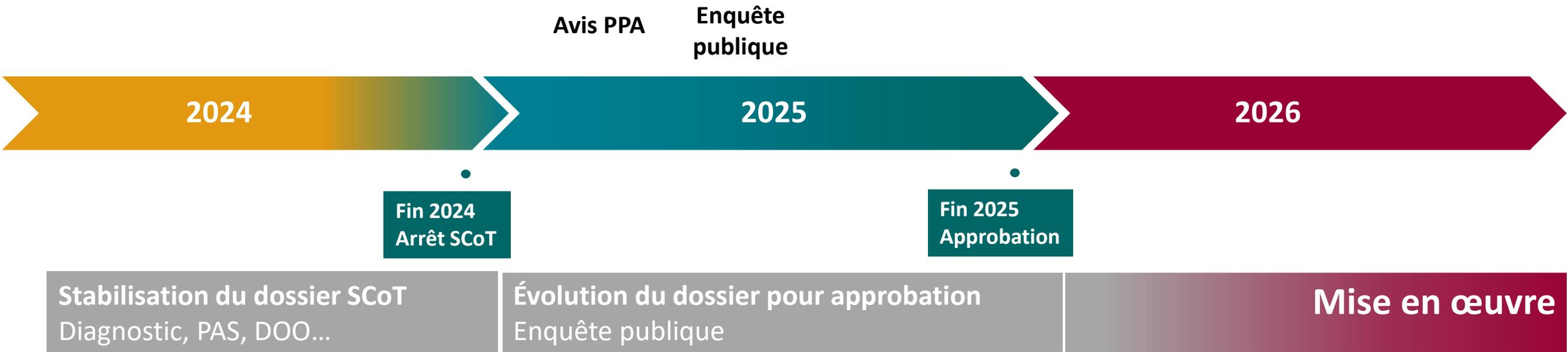
## Le SCoT doit intégrer certaines règles et documents



## Les documents locaux doivent contribuer à la mise en œuvre du SCoT



# 2 | Où en sommes-nous ?





# DÉCLINAISON DU PROJET STRATÉGIQUE EN OBJECTIFS

# Les grandes lignes du Projet d'Aménagement Stratégique

## LES FONDAMENTAUX

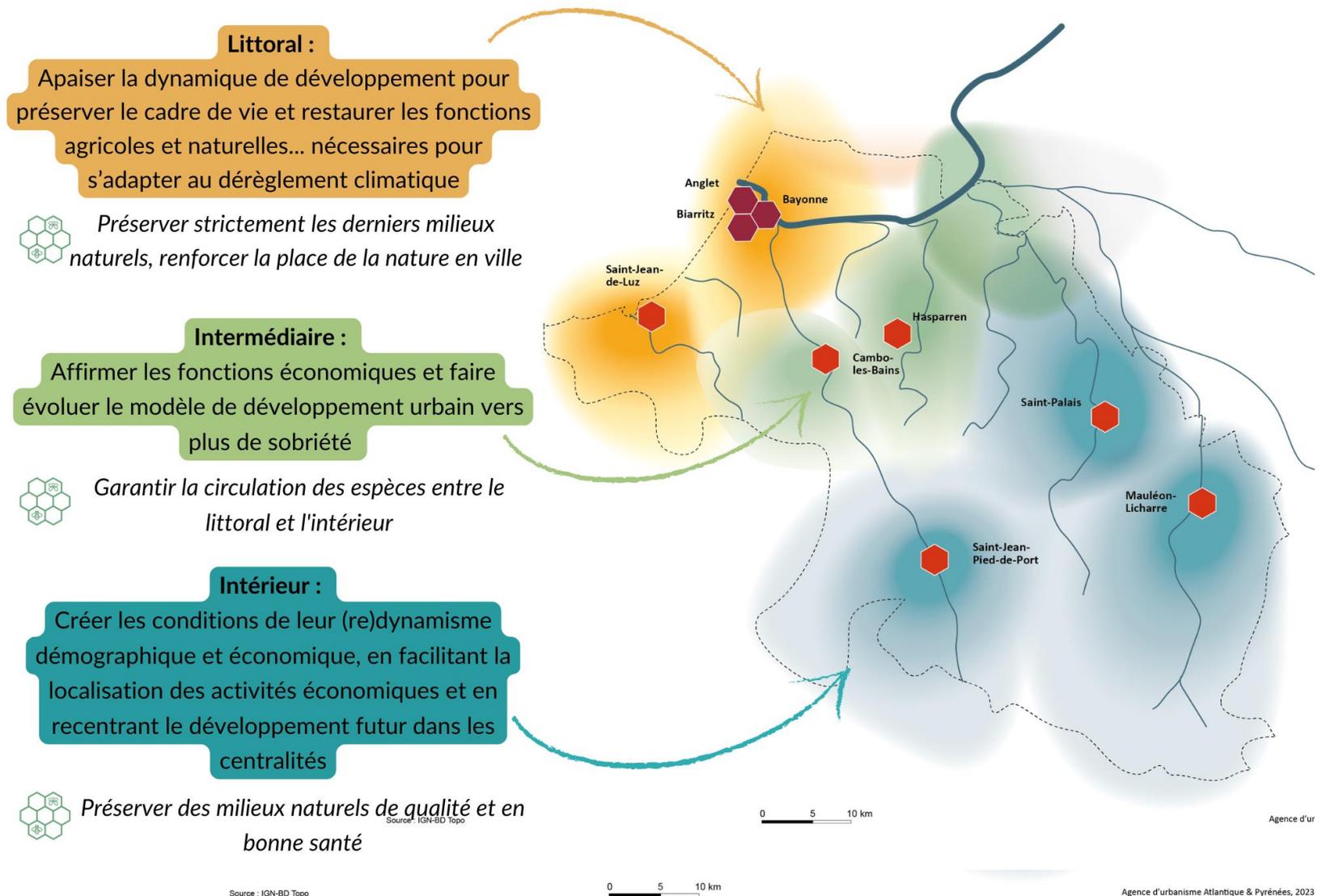
**Le cap** : assurer la résilience du territoire

**La boussole** : s'appuyer sur la sobriété et les transitions

**La voie de passage** : maîtriser l'attractivité et faciliter son déploiement sur tout le territoire

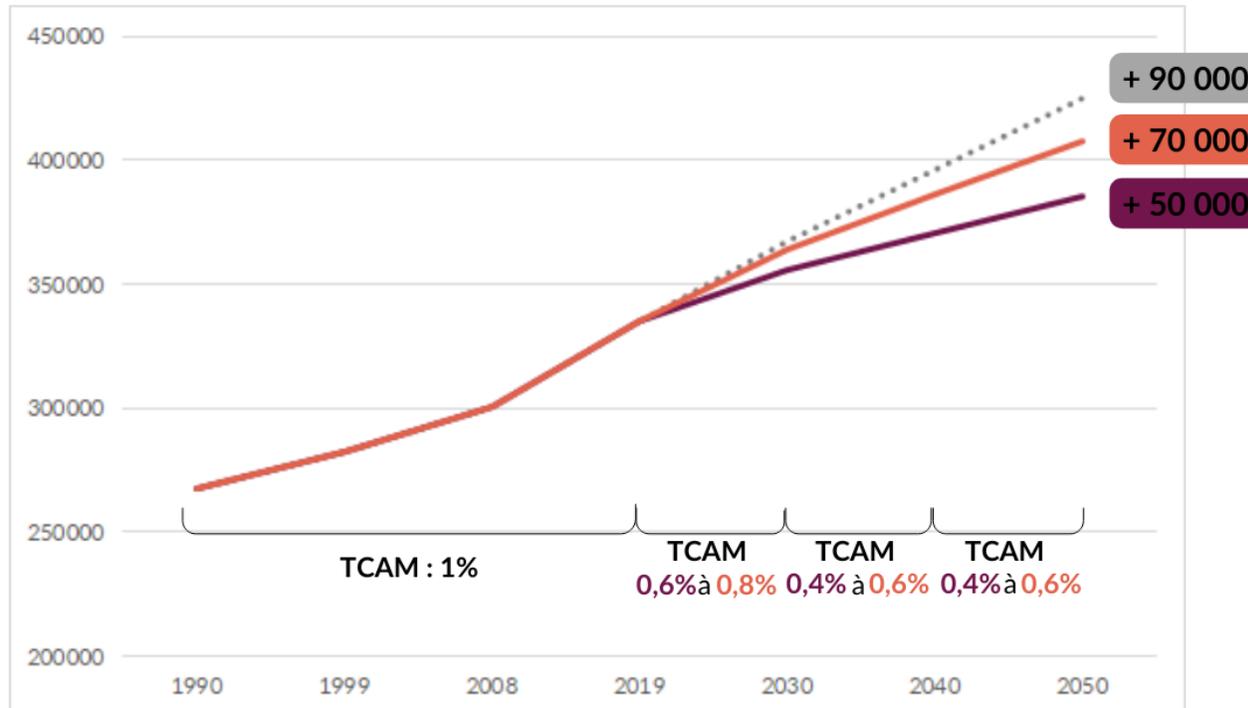
# Les grandes lignes du Projet d'Aménagement Stratégique

Maîtriser  
l'attractivité et  
faciliter son  
déploiement sur  
tout le territoire



# Les grandes trajectoires qui incarnent le projet

## Trajectoire démographique du SCoT



- ..... Trajectoire OMPHALE : +90 000 habitants
- Trajectoire SCoT : hypothèse haute : +70 000 habitants
- Trajectoire SCoT : hypothèse basse : +50 000 habitants



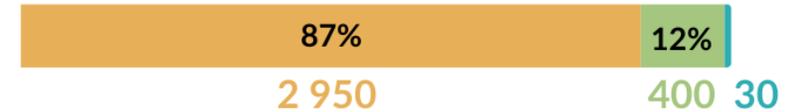
## Le constat

**351 175** habitants en 2021



**+ 3 400**

Habitants supplémentaires par an entre 2010 et 2021



## Le projet

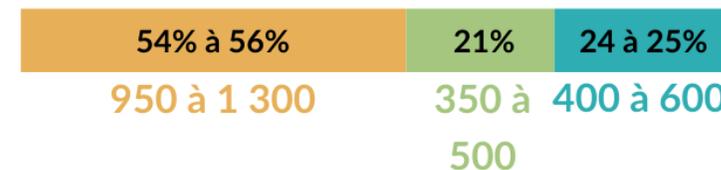
Entre

**385 000** et **407 000** habitants en 2050



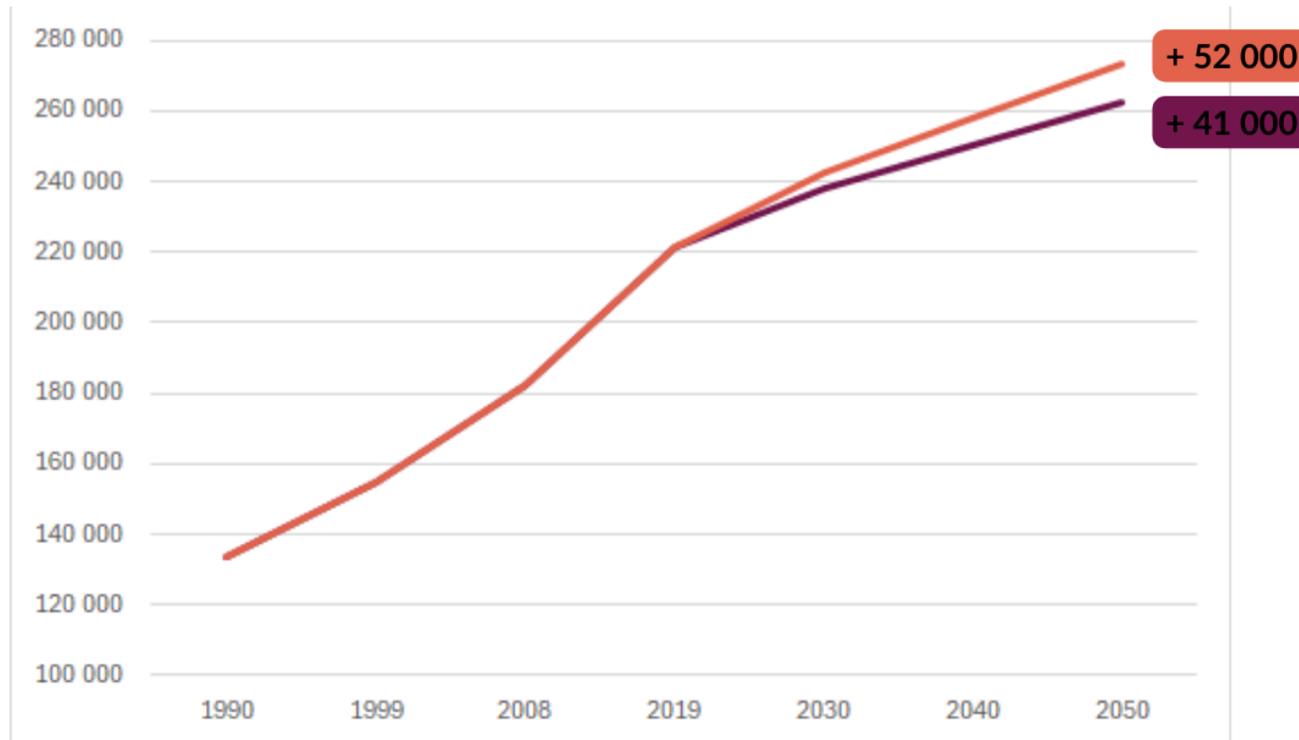
**+ 1 700** à **+ 2 400**

Habitants supplémentaires par an à l'horizon 2050



# Les grandes trajectoires qui incarnent le projet

## Une trajectoire des besoins en logements, qui tient compte du parc existant



— Trajectoire SCoT : hypothèse haute : +52 000 logements

— Trajectoire SCoT : hypothèse basse : +41 000 logements



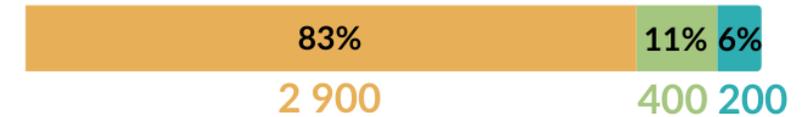
- Littoral
- Intermédiaire
- Intérieur

## Le constat

**227 747** logements en 2021



**+ 3 500** logements produits par an entre 2010 et 2021



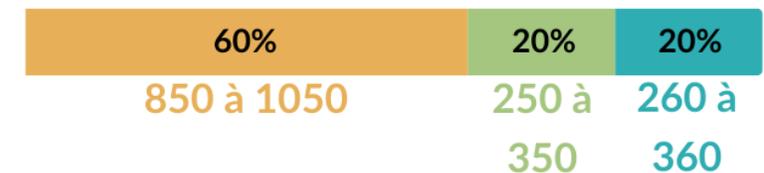
## Le projet

Entre **262 000** et **273 000** logements en 2050



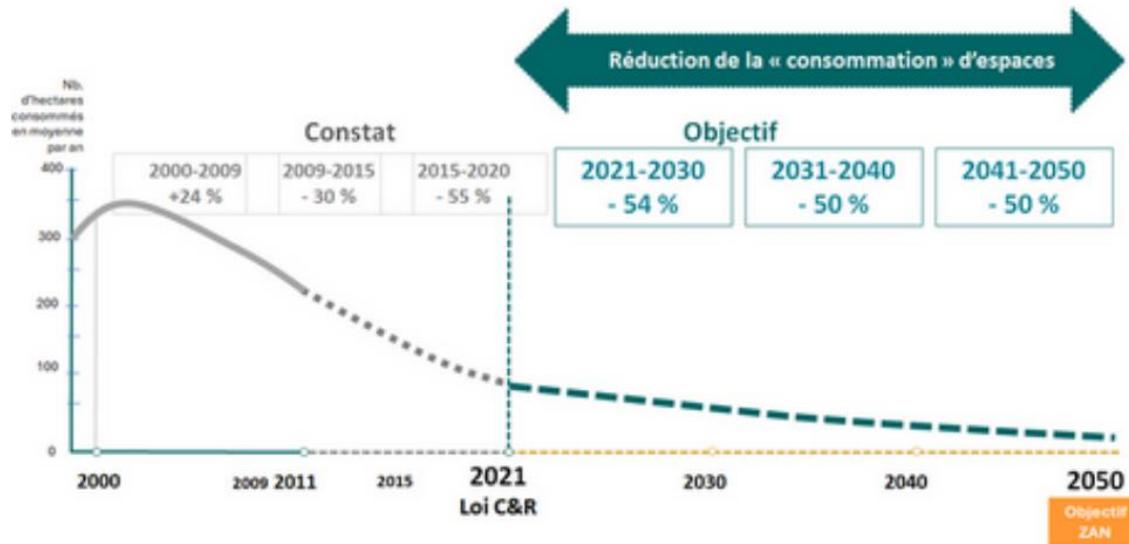
**+ 1 400** à **+ 1 700**

logements produits par an à l'horizon 2050



# Les grandes trajectoires qui incarnent le projet

## Trajectoire de réduction de consommation d'ENAF



### Le constat

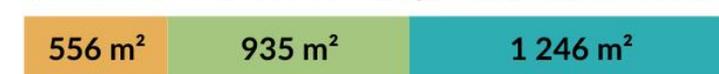


**24 000 ha** d'espaces urbains \* en 2020

**+ 1 601 ha** d'espaces urbanisés \* entre 2009 et 2020



**682 m<sup>2</sup>/hab** d'espaces urbains en 2020



### Le projet

**25 000 ha** d'espaces urbains \* en 2050

**-54%**

De réduction de la consommation d'ENAF pour la période 2021-2030



**617 m<sup>2</sup>/hab** d'espaces urbains\* en 2050



\* (sans SEA, carrières, plans d'eau et golfs)

# Les grandes lignes du Projet d'Aménagement Stratégique

## LE CHOIX D'AMENAGEMENT

### AXE 1 • CONSTRUIRE UN TERRITOIRE PLUS ÉQUILIBRÉ

- Faire des bassins de vie locaux l'échelle privilégiée de la réponse aux besoins des habitants
- Protéger, voire restaurer, la charpente environnementale pour mieux résister aux effets du dérèglement climatique

### AXE 2 • REDUIRE L'EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE DE NOS MODES DE VIE

- (Re)dynamiser nos centres-villes comme nos centres-bourgs, et en faire des lieux vivants, de cohésion et de mixité sociale
- Faire des activités économiques un levier majeur des transitions
- Économiser et gérer durablement nos ressources

# 1. CONSTRUIRE UN TERRITOIRE PLUS EQUILIBRE ET SOLIDAIRE

## L'orientation générale :

Mieux organiser les grandes armatures qui façonnent l'espace pour préserver/régénérer les ressources et ainsi accroître les capacités de résilience du territoire

# 1. Préserver et régénérer la charpente écologique

## Principal défi

Améliorer la bonne « santé » des milieux naturels, car ils sont les meilleurs garants de la résilience... même si le territoire semble en apparence très « préservé »



# 1. Préserver et régénérer la charpente écologique

## Principaux objectifs :

Chaque mètre carré doit être au service de la reconquête de la biodiversité, où que l'on soit sur le territoire

- **Intégrer la biodiversité dans tous les projets**, quelle que soit leur nature (BTP, entretien des réseaux, agriculture....)
- **Protéger strictement la Trame Verte et Bleue**, moteur de la reconquête de la biodiversité
- **Engager des actions de restauration de la biodiversité et organiser la gestion environnementale des espaces urbains**(y compris celle des sols, des espèces nocturnes, des espèces « ordinaires »...)



# 2. Révéler la charpente paysagère

## Principal défi

Stopper la « banalisation des paysages », voire leur dégradation



# 2. Révéler la charpente paysagère

## Principaux objectifs :

Valoriser les paysages marqueurs de l'identité du Pays Basque et du Seignanx

Trouver le bon équilibre entre préservation et évolution des paysages

- **Protéger les paysages et sites patrimoniaux**
- **Préserver les paysages « ordinaires » de qualité** (formes urbaines historiques, diversité des paysages agricoles, massifs forestiers...)
- **Améliorer la qualité des paysages du quotidien**  
Mieux intégrer les commerces, les activités économiques, les bâtis résidentiels, végétaliser les espaces publics...
- **Accompagner l'évolution des paysages pour répondre aux exigences de transitions** (agricole, énergétique, foncière...)



## 2. FAIRE ÉVOLUER LE MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT

L'orientation générale :

Répondre aux besoins des habitants et des entreprises en étant sobre en ressources... faire le pari de la ville du ¼ d'heure, du territoire de la ½ heure

# 1. Trouver près de chez soi l'essentiel

## Principal défi

Reprendre la main sur le coût social, énergétique, environnemental généré par l'éclatement des « motifs » de déplacements (logements, services, commerces, emplois...)



# 1. Trouver près de chez soi l'essentiel

## Principaux objectifs :

Recentrer le développement futur dans les centralités

Recentrer l'habitat, l'emploi, le commerce et les services du quotidien, pour

(re)dynamiser les centres-villes et les centres bourgs réduire les distances de déplacement « contraints »



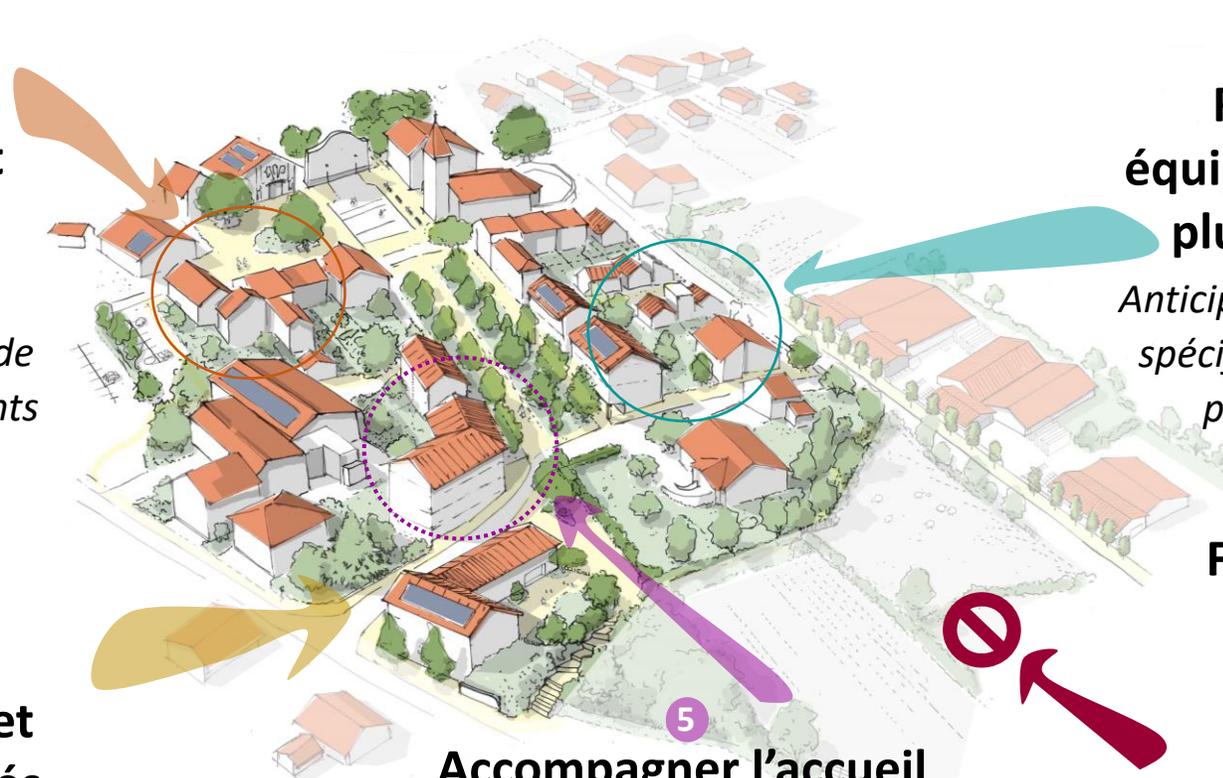
1

**Renforcer l'offre de logements sociaux et abordables**

*Mobiliser en priorité le parc de logements et les bâtis existants*

6

**Aménager l'espace public... pour faciliter et encourager les mobilités « décarbonées »**



2

**Renforcer l'offre en équipements et services au plus près des habitants**

*Anticiper et répondre aux besoins spécifiques (vieillesse de la population, handicap...)*

3

**Favoriser le commerce de proximité**

4

**Faire de l'extension l'exception**

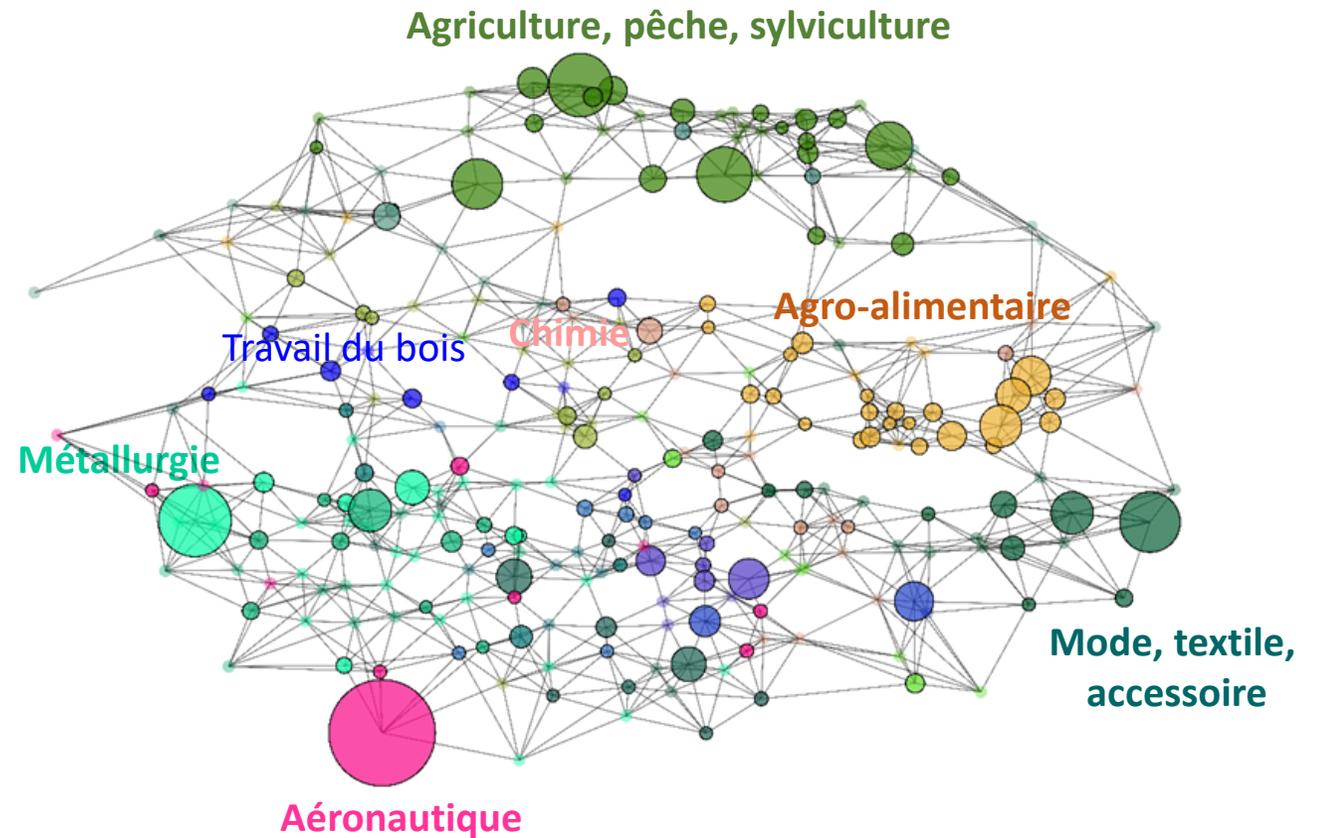
5

**Accompagner l'accueil d'entreprises dont les activités sont compatibles avec l'habitat**

# 2. Transformer notre écosystème économique

## Principal défi

Densifier et diversifier le tissu économique local pour le rendre plus résistant et dynamique

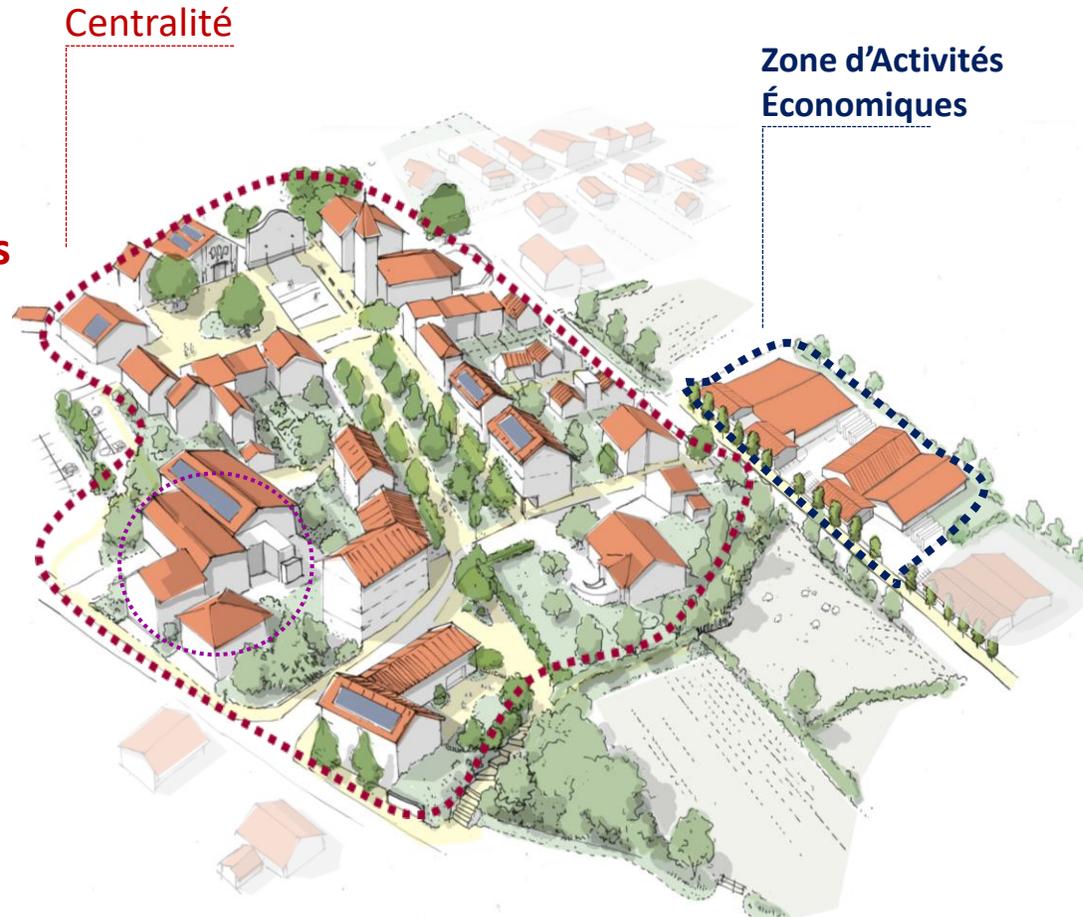


# 2. Transformer notre écosystème économique

**Principal objectif : Faire de l'économie le levier majeur des transitions**

①  
**Accueillir toutes les activités compatibles avec l'habitat**

**Accompagner la transformation du tissu économique local** pour limiter son impact sur l'environnement et créer un effet d'entraînement favorable aux entreprises locales



①  
**Accueillir les activités économiques incompatibles avec l'habitat**

②  
**Se doter d'un portefeuille de ZAE lisible, hiérarchisé, bien réparti sur l'ensemble du territoire**

③  
**Rechercher les synergies et la circularité entre les activités au sein d'une même ZAE**

④  
**Conserver la maîtrise publique des fonciers économiques publics**

# Zoom : Garantir la résilience alimentaire et la transition agricole

## Principal défi

Derrière le relatif dynamisme agricole local, une agriculture en déclin, qui répond mal aux besoins alimentaires des habitants

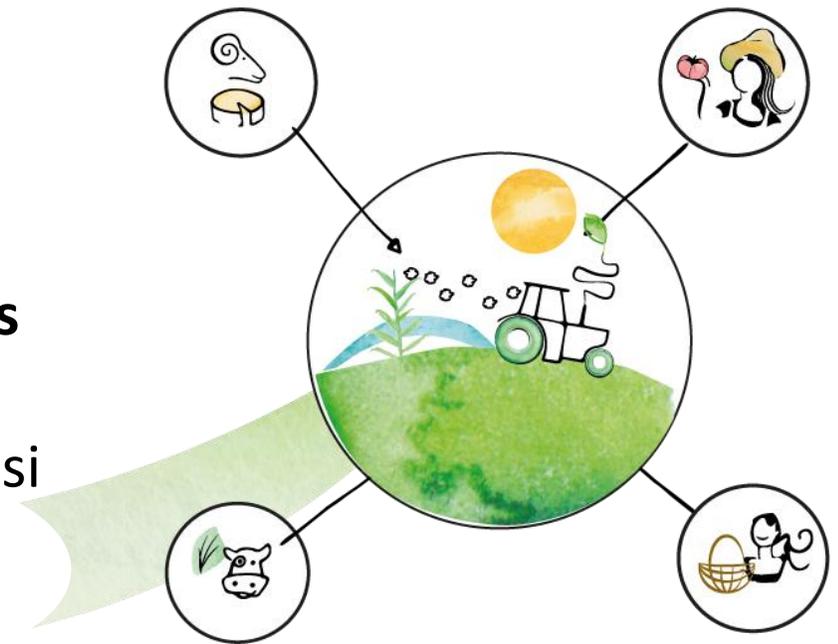


# Zoom : Garantir la résilience alimentaire et la transition agricole

## Principal objectif :

Préserver l'agriculture et valoriser le travail des agriculteurs, en accompagnant la transition agroécologique vers une meilleure réponse aux besoins du territoire

- **Préserver durablement les terres agricoles**
- **Promouvoir les circuits courts**
- **Produire autrement : diversifier les filières agricoles et agro-alimentaires** pour participer aux différentes transitions et répondre aux besoins locaux, mais aussi pour diversifier les sources de revenus



# 3. Gérer durablement les ressources du territoire

## Principal défi

Répondre aux besoins locaux en énergies, en matières premières... tout en préservant l'environnement (social, naturel...)



# 3. Gérer durablement les ressources du territoire

## Principal objectif :

S'appuyer sur les ressources du territoire pour répondre à ses besoins sans perturber les milieux naturels

- **Viser l'autonomie énergétique**, en s'appuyant sur un mixe énergétique diversifié (solaire, méthane, bois, etc.)
- **Préserver la ressource en eau**, qui tend à se raréfier
- **Préserver voire développer des filières répondant aux besoins en matériaux** (matériaux biosourcés, gravats...) en privilégiant la réutilisation
- **Veiller à toujours respecter les milieux naturels, les paysages mais aussi l'environnement social**

# 4. Anticiper les risques et privilégier des stratégies préventives

## Principal défi

Mieux anticiper les risques, pour limiter les vulnérabilités locales



# 4. Anticiper les risques et privilégier des stratégies préventives

## Principal objectif

Intégrer dans toutes les politiques publiques une « culture du risque », qui prend en compte les effets du changement climatique et la raréfaction des ressources

- **Limiter l'exposition des populations** aux risques et nuisances
- **Poursuivre l'acquisition de connaissance**, en insistant sur le besoin de prospective lié au changement climatique
- **Développer une culture du risque** dans l'ensemble des secteurs d'activités, et auprès de la population

---

### 3. TRADUIRE LOCALEMENT LES ATTENDUS SPÉCIFIQUES RELATIFS AU LITTORAL ET À LA MONTAGNE

L'orientation générale :

**Décliner localement le cadre réglementaire**

# TRADUIRE LOCALEMENT LES ATTENDUS SPÉCIFIQUES RELATIFS AU LITTORAL ET À LA MONTAGNE

1

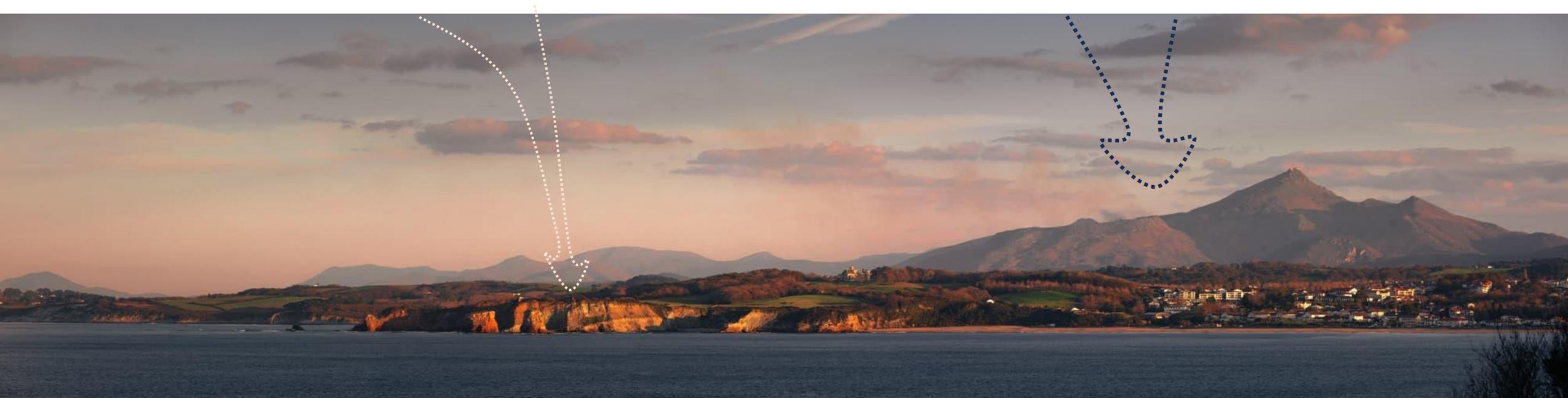
## **(A)ménager et protéger le littoral**

Espace particulier sensible et soumis à de fortes pressions (anthropiques comme naturels)

2

## **Préserver une montagne aux multiples visages**

Et aux enjeux multiples entre l'ouest et l'est



# 1. (a) ménager et protéger un littoral menacé par l'érosion et la pression urbaine

## Principal défi

Réduire la vulnérabilité du littoral, soumis à de fortes pressions anthropiques et naturelles



# 1. (a) ménager et protéger un littoral menacé par l'érosion et la pression urbaine

## Principaux objectifs

Recentrer le développement futur dans les agglomérations et villages identifiés

**Concilier la préservation/restauration du patrimoine naturel et agricole et la réponse aux besoins en logements, en équipements et services sur les 12 communes littorales.**

- Maîtriser le développement urbain des communes littorales
- Préserver, voire restaurer les espaces sensibles du littoral
- Anticiper les risques littoraux et prévoir la relocalisation des activités

## 2. Préserver une montagne aux multiples visages

### Principal défi

La montagne basque présente des caractéristiques très variées selon un gradient ouest-est, fragilisant son identité

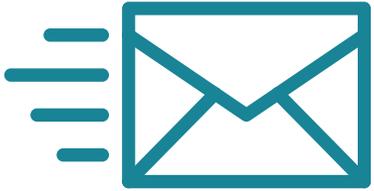
### Principaux objectifs

Trouver le juste équilibre entre maintien d'une montagne vivante et respect des milieux naturels et des ressources

- Faciliter le dynamisme des vallées en respectant les équilibres environnementaux
- Maintenir une montagne vivante et économiquement dynamique, par la cohabitation des différentes activités



# Dispositif de concertation



## Par voie postale :



M. Le Président du SM SCoT  
19, avenue Jean Molinié  
64 100 Bayonne



## Numérique :



<https://www.scot-pbs.fr/>



[contact@scot-pbs.fr](mailto:contact@scot-pbs.fr)